ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 364 / 26 11 2021

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 52-00-121/08.02.2021г. от Мирослав Янчев- Кмет на Община Златоград - **искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация, с приложена графична част – предложение за изменение**; Заявление с вх.№93-00-1536/22.11.2021 г. от инж.Св.Букова –гл.експерт КР и представено коригирано **предложение за изменение на ПУП-ПР;** Нотариален акт № 115/15.06.2020г., вписан в Службата по вписвания Златоград с вх.№ 309/15.06.2020г., акт № 41, том II, дело № 100/2020г. за собственост на ПИ 31111.31.495 по КК на Златоград; АПОС № 1914/24.11.2020г.; АПОС № 1451/21.08.2017г. и АПОС № 1449/21.08.2017г. за собственост на общинските имоти с идентификатори: 31111.31.505; 31111.31.667 и 31111.31.669 по КК на Златоград ; Предварителен договор № 112/08.09.2021г. за замяна, между Община Златоград и съсобствениците на ПИ 31111.31.495 по КК на Златоград; Решение № З 321 от 07.07.2021г. на Общински съвет Златоград; Становище № 25/24.11.2021 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на УПИ I-Озеленяване, кв.13 и улична регулация ***с цел отреждане на улична регулация от о.т.1057 на ул.„Миньорска"*** *(поземлен имот с идентификатор 31111.31.470 по Кадастрална Карта (КК) на Златоград)* през УПИ I-зеленина, кв.13 по ПУП на гр.Златоград, в обхвата на части от имоти с идентификатори: 31111.31.505; 31111.31.667 и 31111.31.495 по КК на Златоград ***до ул. „Стефан Стамболов"*** *(поземлен имот с идентификатор 31111.31.677 по КК на Златоград).*

С изготвения проект за изменение на ПУП – ПР се предвижда:

- Нова улична регулация с ширина на улицата 6м за свързване на ул."Стефан Стамболов" с ул."Миньорска" отредена на част от УПИ I-Зеленина в кв.13 по ПУП на гр.Златоград (част от ПИ 31111.31.495; част от ПИ 31111.31.505 и част от ПИ 31111.31.667);
- ***Нов УПИ XXII-паркинг с площ 233м^2***- за част от ПИ 31111.31.495 *(по предварителен договор №112/08.09.2021г. за замяна, между Община Златоград и съсобствениците на ПИ 31111.31.495 по КК на Златоград);*
- ***Нов УПИ XXIII-Зеленина с площ 171м^2*** - за част от ПИ 31111.31.*495 (запазват се съсобствениците от ПИ 31111.31.495);*
- ***Нов УПИ XXIV-Зеленина с площ 998м^2*** - за част от ПИ 31111.31.495 *(с площ 270м^2)* и част от ПИ 31111.31.667*(с площ 501м^2)* - *(по предварителен договор № 112/08.09.2021г. за замяна, между Община Златоград и съсобствениците на ПИ 31111.31.495 по КК на Златоград);*
- ***Нов УПИ XXV-Зеленина с площ 61м^2*** - за част от ПИ 31111.31.301*(запазва се собствеността от ПИ 31111.31.301)*;
- ***Нов УПИ XXVI-Зеленина с площ 166м^2*** - за част от ПИ 31111.31.505 *(запазва се собствеността от ПИ 31111.31.505)*;

- ***Нов УПИ XXVII-Зеленина с площ 234м²*** - за част от ПИ 31111.31.505*(запазва се собствеността от ПИ 31111.31.505)*;
- ***Нов УПИ XXVIII-Зеленина с площ 178м²*** - за част от ПИ 31111.31.423 *(запазва се собствеността от ПИ 31111.31.423)*;
- ***Нов подход с ширина 3,50м за УПИ XXI-31.510-БТТП*** *(по предварителен договор №112/08.09.2021г. за замяна, между Община Златоград и съсобствениците на ПИ 31111.31.495 по КК на Златоград);*

Съгласно предварителния договор № 112/08.09.2021г. за замяна, сключен след влязло в сила Решение № З 321 от 07.07.2021г. на Общински съвет Златоград, ***ще се заменят 501м² общински терен*** *(част от ПИ 31111.31.667 по КК на Златоград)* ***с 501м2 от ПИ 31111.31.495 по КК на Златоград***, собственост на физически лица, съгласно нотариален акт № 115/15.06.2020г., вписан в Службата по вписвания Златоград с вх.№ 309/15.06.2020г., акт № 41, том II, дело № 100/2020г.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт